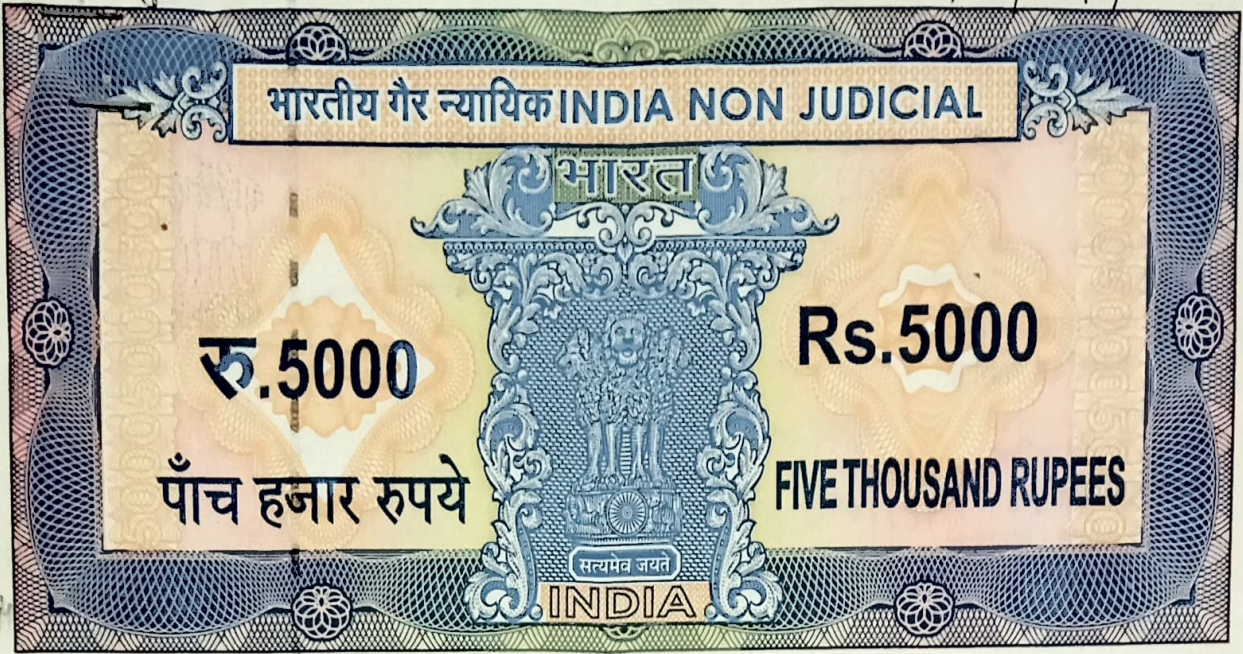


10321

I 301 / 2014



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 255489

B 255489

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

20 FEB 2014

দানপত্র

সরকার নির্ধারিত মূল্য সং - ২৫,৭৯,৯৯৭/-

(পঁচিশ লক্ষ উনআশি হাজার নয়শত সাতানব্বই) টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা - শ্রী অমিতাভ বিশ্বাস, পিতা - শ্রী অমরেশ বিশ্বাস,

সাং - শালবাগান, পোঃ- ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর

২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৫, ধর্মে - হিন্দু, পেশা -

ওকালতি, নাগরিকতায় - ভারতীয়। প্যান কার্ড নং -

AKJPB7727Q

ক্রমশ..পৃ/২

20/2
1-38/2

Amaresh Biswas

[Handwritten signature]

১৭০৫
১৪/১/১০১৪
মেসিও বিজ্ঞান
জাশবাসন, ন-১৭৩১

সম ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -

০০০৫

স্ট্যাম্প মূল্য -
ডেডার শ্রী-
বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ডি. নং -
স্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ -
মোট স্ট্যাম্পের মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ডেডার শ্রী তাপস কুমার সাহু

B 522488



District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

20 FEB 2014

(২)

Anuresh Biswas

দানপত্র দাতা :-

শ্রী অমরেশ বিশ্বাস , পিতা - স্বর্গীয় যোগেশ চন্দ্র বিশ্বাস, সাং - শালবাগান,
গভ: কলোনী, পো: - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,
কলকাতা - ৭০০১২৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা -
অবসরভোগী।

কস্য দানপত্র মিদং কার্যার্থগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা, পৌরসভা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত
এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের
অধীনে ১৪৬ নং, তৌজিভুক্ত, সি এস প্লট নং - ১১০০(পি) মৌজা ন'পাড়া
গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ কাঠা জমি যাহা আমার অর্থাৎ অমরেশ বিশ্বাস
মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯-০৮-২০০২ তারিখে বারাসাত এ. ডি. এস. আর.
অফিসের ১নং বহির ২ নং ভল্যুমে ৩৫৭ হইতে ৩৬০ নং পাতায়
নকলীকৃত ২১৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র মূলে পশ্চিমবঙ্গ উদ্বাস্তু ত্রান ও
পূনর্বাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত হইয়া উত্তম সত্ত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগদখলিকার
বিদ্যমান আছেন।

এক্ষনে আমি পশ্চিমবঙ্গ উদ্বাস্তু ত্রান ও পূনর্বাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত উক্ত
সম্পত্তিতে দানপত্রমূলে আইন মোতাবেক মালিক নিযুক্ত হইয়া ভোগ দখল
করিয়া আসিতে থাকিবস্থায় আমি আমার দুই কন্যাকে সুপাত্রে পাত্রস্থ করিয়া
দিয়াছি এবং তারপর হইতে আমি সেই গৃহে আমার একমাত্র পুত্র সন্তান লইয়া
পরমসুখে বসবাস করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানে আমার উক্ত একমাত্র পুত্র,
পুত্রবধু ও নাতনী আমাকে যথাসাধ্য সেবা শূশ্রূষা ও দেখভাল করেন বা করিয়া
আসিতেছে। তাহাদের সেবা শূশ্রূষায় আমি সন্তুষ্ট হইয়া আমার প্রাপ্ত নিম্ন

ক্রমশ: পৃ/৩



District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

20 FEB 2014

(৩)

Am and his

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অন্যের নিরাংশে দান করিয়া দিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা তাহা সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় প্রাপ্ত কমবেশী ৪ (চার) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহ (২০০ বর্গ ফুট) যাহার আনুমানিক মূল্য পঁচিশ লক্ষ উনআশি হাজার নয়শত সাতানব্বই টাকা হইবে তাহা তোমায় অত্র দানপত্র দলিলে দান করিয়া আমি অত্র দলিলের দাতা আমার প্রাপ্ত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও হইলাম। অদ্য হইতে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলিকার, হকে হকদার নিযুক্তহওয়ায় উক্ত সম্পত্তি অদ্য হইতে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগনক্রমে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশানগনের কোন ওজর আপত্তি নাই বা রহিল না।

আরো প্রকাশ থাকে অদ্য হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তি তুমি মালিক নিযুক্ত হওয়ায় আমার স্বত্বে তোমার নাম পৌরসভায় ও মালিক সেরেস্ভায় নাম লিপিবদ্ধ করিয়া ও সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিতে আমার কোন আপত্তি রহিল না। যতকাল আমি জীবিত থাকিব, জীবতবস্থায় আমি উক্ত সম্পত্তিতে বসবাস করিব তাহাতে কাহারও কোনো ওজর আপত্তি থাকিবে না বা রহিল না।

এতদ্বার্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, আপন ইচ্ছায় অত্র দানপত্রের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সনের ৭ই ফাল্গুন, ইংরাজী ২০ শে ফেব্রুয়ারী, ২০১৪।



District Sub-Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

20 FEB 2014

(8)

॥(ক) তপশীল, ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা, পৌরসভা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. কদম্বগাছি, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে ১৪৬ নং তৌজিভুক্ত মৌজা ন'পাড়া গ্রামে জে. এল. নং ৮৩, এল. ও. পি. নং - ৫৯ খতিয়ান আর. এস. ১২৯৬ নং আর. এস. সি. এস. প্লট নং ১১০০(পি) সি. এস. ১১০০ নং দাগে বাস্তু ৪ (চার) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ২০০ বর্গফুট টালির ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র চুক্তিপত্রের মূল সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বারাসাত পৌরসভার হাল ৩ নং ওয়ার্ডের ৪৯৬/১ নং হোল্ডিং-এর শালবাগান রোডস্থিত হইতেছে।

মূল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে :- মোহিনী মোহন দত্তর প্লট।

দক্ষিণে :- প্লট নং - ৬০।

পূর্বে :- ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমে :- প্রাইভেট জমি।

অত্র দান আমরা গ্রহীতাগন সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Amitabha Biswas

ইসাদি :-

গ্রহীতার স্বাক্ষর :-

১. Narayan Ray
S/O Late Sadumatt Ray
New Barrack Pur.
Vol. 131

২. বন্যাস্ত্র মুহুরত -
শহর, পুর, মুর্শিবাদী, বারাসাত
মুসাবিদাকারক :-

Amanki Saha
A. S.

(পিনাকী সাহা) F- 805/200

এ্যাডভোকেট

বারাসাত জাজেস কোর্ট

ER RU
... M.S.
TITLE RING






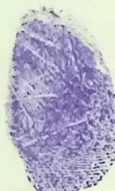
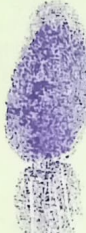
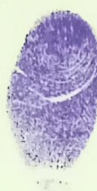




✓
District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

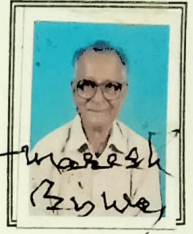
20 FEB 2014

SECTION 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name Amardeep Biswas

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

বাম হাত













ডান হাত

Amardeep Biswas
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name Amitabha Biswas

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

বাম হাত



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Amitabha Biswas
Signature of the Presentant

N.B. : L.H.=Left hand finger prints & R.H.=Right hand finger prints.



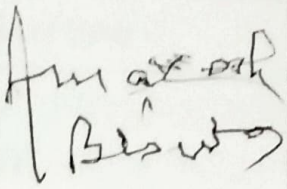
of
esh Bish
ibagan
an




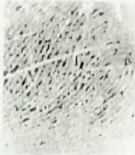
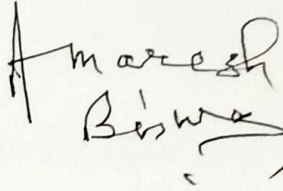


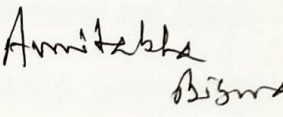
District Registrar-III
North 24 Parganas, Barasat

20 FEB 2014

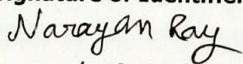
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00321 / 2014, Deed No. (Book - I , 00301/2014)
Name of the Presentant

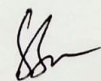
Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Amarash Biswas Shalbagan, Govt. Colony, Thana:-Barasat, P.O. :-Napara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 20/02/2014	 LTI 20/02/2014	 20/02/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amarash Biswas Address -Shalbagan, Govt. Colony, Thana:-Barasat, P.O. :-Napara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 20/02/2014	 LTI 20/02/2014	
2	Amitabha Biswas Address -Shalbagan, Thana:-Barasat, P.O. :-Napara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 20/02/2014	 LTI 20/02/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
 Narayan Roy
 Kotalia, , Thana:-Ghola, P.O. :-New Barrackpore,
 District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

 20/02/2014



(Suman Basu)



✓
District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

20 FEB 2014



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-III NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00301 of 2014
(Serial No. 00321 of 2014 and Query No. 1525L000001144 of 2014)

On 20/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 28408.00/-, on 20/02/2014

(Under Article : A(1) = 28369/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 20/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-25,79,997/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12910 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 7920/- is paid , by the Bankers cheque number 805392, Bankers Cheque Date 19/02/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 20/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

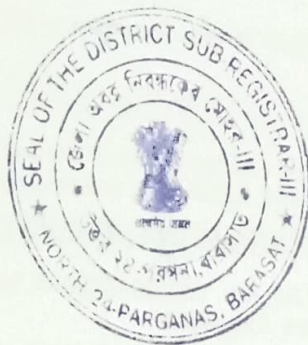
Presented for registration at 13.38 hrs on :20/02/2014, at the Office of the D.S.R.-III NORTH 24-PARGANAS by Amaresh Biswas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/02/2014 by

1. Amaresh Biswas, son of Late Jogesh Chandra Biswas , Shalbagan, Govt. Colony, Thana:-Barasat, P.O. :-Napara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
 2. Amitabha Biswas, son of Amaresh Biswas , Shalbagan, Thana:-Barasat, P.O. :-Napara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Advocate
- Identified By Narayan Roy, son of Late Jadunath Roy, Kodalia, , Thana:-Ghola, P.O. :-New Barrackpore, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Suman Basu)



District Sub Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

20 FEB 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4464 to 4472
being No 00301 for the year 2014.



(Suman Basu) 25-February-2014

Office of the D.S.R.-III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal